D.1.1. Technická zpráva
Dokumentace pro provedení stavby

Název stavby:

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

Místo stavby:

Místo stavby: parc.č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice, budova s č.p. 33

Stavebník:

Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

Obecný popis stavby

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího společenského sálu a hospody s profesionální kuchyní.
Stávající stav:
Stávající objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s částečně sedlovou střechou a částečně střechou pultovou a nevyužívaným podkrovím. Tvar objektu je nepravidelný - objekt byl historicky několikrát stavebně upravován a přestavován.
Objekt je zasazen do nepravidelné stávající řadové zástavby rodinných domů. Stávající pozemek je převážně rovinatý.
Stávající stavba je napojena na přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, přípojkou dešťové kanalizace, sítě NN a plynovou (na obvodové uliční stěně jsou osazeny 2x HUP). Dále je stavba napojena stávající přípojkou na metalický informační kabel (Infos – zůstane nezměněno).



Obrázek 1 - Stávající stav (Pohled uliční)



Obrázek 2 - Stávající stav (pohled dvorní)



Obrázek 3 - Stávající stav (pohled dvorní)

Nový stav:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu řeší pouze stavební úpravy objektu, účel stavby zůstane stávající. Dojde pouze ke změně tvar a dispozice stavby. S tímto souvisí i doplnění stavby o potřebné technické zařízení budovy.
Nový tvar stavby, budou tvořit dva nepravidelné obdélníky (jedna část dvorní a druhá uliční). Tyto části jsou spojeny, spojovacím vikýřem. Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, spojeny budou objekty vikýřem. Stavba bude nadále nepodsklepená, jednopodlažní s nově využitým podkrovím.
Konstrukce stávající stavby bude částečně zachována a částečně odstraněna. Blíže je toto graficky znázorněno v projektové dokumentaci tohoto projektu.



Obrázek 4 - Nový stav (pohled uliční)



Obrázek 5 - Nový stav (pohled dvorní)



Obrázek 6 - Nový stav (pohled dvorní)

Obecný popis stávající stav:

Zkoumaný nepodsklepený jednopodlažní objekt hospody a kulturního sálu byl postaven pravděpodobně již počátkem minulého století. Původně se pravděpodobně jednalo o dvojici budov, které byly v minulosti následně vzájemně provozně propojeny, ze strany dvora byly v minulosti provedeny různé přístavby.
Ze statického hlediska se jedná o zděný objekt s převážně podélným nosným systémem.
Základy jsou provedeny z kamenných základových pasů.
Svislé nosné konstrukce jsou převážně z cihelného zdiva - z cihel plných pálených na maltu vápennou, ale i z cihel nepálených (tzv. kotovic) na maltu hliněnou. Vnitřní omítky jsou převážně vápenné, místy i cementové. Z exteriéru je proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu a tenkovrstvé omítky.
Podlahy jsou v 1.NP objektu většinou provedeny z různých druhů keramické dlažby nebo vlysů.
Okolní terén je většinou rovinatý, provedený z betonové zámkové dlažby, ze strany ulice je okolo objektu proveden obsyp z kačírku.
Stávající zastřešení tvoří v uličním traktu budovy konstrukce ležaté stolice. Ve dvorním traktu se jedná o pultovou střechu s několika historickými přístavbami a úpravami.

Obecný popis bourané konstrukce:

Budou zbourány kompletně stávající střešní konstrukce uličního i dvorního traktu, stropní konstrukce uličního traktu a stávající zdivo obvodové i vnitřní nosné stěny na několika místech, což je zakresleno v projektové dokumentaci. Dále budou vybourány stávající podlahy, omítky i obklady. Součástí stavebních úprav je také vybourání stávajících oken a dveří. Vnitřní dispozice objektu bude z velké části vybourána a následně změněna, aby odpovídala novému provoznímu a prostorovému řešení stavby.

Obecný popis nový stav:

Půdorysný tvar stávající stavby bude z velké části zachován. K přístavbě dojde pouze u dvorního traktu stávající stavby na jihovýchodní straně objektu. K nástavbě dojde nad celou plochou řešeného objektu. Nový objekt bude zastřešena dvěma sedlovými střechami nad jednotlivými trakty budovy (dvorní a uliční) a vikýřem, který bude spojovat oba tyto trakty.
V objektu bude vytvořena nová dispozice v 1.NP i 2.NP. Stávající stěny budou nově chemicky ošetřeny proti vzlínání vlhkosti. Na této HI budou ve dvorním i uličním traktu provedeny nové obvodové i vnitřní nosné stěny. Všechny konstrukce jsou barevně označeny jako nové ve výkresové části projektové dokumentace.

Výkopy, základy:

STÁVAJÍCÍ ZÁKLADY:

Popis základových konstrukcí z průzkumu stavby, umístění sond je specifikováno ve zprávě o provedení stavebního průzkumu.
Sondou K1 bylo zjištěno, že západní obvodová stěna vyzděná z cihel plných pálených je založena na kamenném základovém pasu, který začíná 0,34 m pod úrovní terénu a ustupuje oproti cihelnému zdivu o 0,09 m. V hloubce 0,85 m pod terénem se kamenný základový pas rozšiřuje o 0,12 m, základová spára je v hloubce 1,45 m pod úrovní okolního terénu.
Sondou K2 bylo zjištěno, že západní štítová stěna vyzděná z cihel plných pálených je založena na kamenném základovém pasu, který začíná 0,25 m pod úrovní terénu a oproti cihelnému zdivu se rozšiřuje o 0,17 m. Základová spára se nachází 1,15 m pod úrovní terénu.
Sondou K3 bylo zjištěno, že východní obvodová stěna vyzděná z nepálených cihel (tzv. kotovic)je založena na kamenném základovém pasu, který vybíhá pravděpodobně 0,30 m nad úroveň okolního terénu. Základový pas se v hloubce 0,70 m pod úrovní terénu rozšiřuje o 0,07 m. Základová spára je 0,95 m pod úrovní okolního terénu.

Stávající podlaha je provedena na stávajícím podkladním betonu, který bude z velké části zachován, na který bude nově provedena základová deska.

Dle stavebně technického průzkumu bylo zjištěno, že můžou být stávající základové konstrukce zachovány, případně stavebně upraveny dle požadavků statika.

ZÁKLADY – NOVÝ STAV:

Část stávajících kamenných základů bude na stavbě zachováno. Část stávajících základů bude vybourány a na jejich místě provedeny nově budované základové pasy. Dále bude podél stávajících základových pásu provedeny základové pasy nové, na které bude nově provedena základová deska. Blíže jsou tyto práce zakresleny v projektové dokumentaci – výkres základů.
Základové pasy jsou tvořeny z prostého betonu třídy C16/20 a tvárnic ztraceného bednění, které bude obsahovat vodorovnou i svislou výztuž, provázanou se základovými pasy a základovou železobetonovou deskou.
ŽB základová deska bude provedena na stávajícím podkladním betonu, který bude zachován, na který se položí distanční podložky a na ně se potom položí svařovaná ocelová síť. Průměr prutů 8mm, oka svařované kari sítě 100x100mm. Na základovou desku bude následně položena hydroizolace (asf. pás typu ‘‘S‘‘ + vložka z AL fólie - možnost odolat nejvyššímu radonovému indexu).
Dále budou v rámci terénních prací řešeny opěrné stěny, které jsou provedeny na jihovýchodní straně řešeného objektu. Stěny budou tvořit ochrannou konstrukci podzemní části řešené stavby. Na tyto stěny bude provedena tepelná izolace a na ni bude provedena hydroizolace po celé výšce řešené stěny v podzemí. Tato hydroizolace bude napojena na vodorovnou hydroizolaci, která bude provedena na základové desce v 1.NP. Do opěrných stěn bude následně povedeno obvodové zdivo.

Nadzákladové konstrukce:

STÁVAJÍCÍ ZDIVO:

Zdivo v objektu je provedeno převážně z cihel plných pálených na maltu vápennou dosahující návrhové pevnosti v tlaku 1,06 MPa, s výjimkou severní části východní obvodové stěny a severní části střední stěny, kde je zdivo z nepálených cihel na maltu hliněnou. Cihelné zdivo je na několika místech vlhké. Zvýšená nebo velmi vysoká vlhkost je jednak způsobená porušenými odpady v kuchyni a jednak „uzavřením“ zdiva keramickými nebo dřevěnými obklady, tepelnou izolací nebo cementovými omítkami, kdy do zdiva vzlíná vlhkost z podzákladí a zdivo nemůže přirozeně vysychat.
Tloušťky stávajícího nosného zdiva se pohybuje v rozmezí od 860mm do 450mm. Tloušťky vnitřních nosných stěn se pohybují od 600mm do 300mm. Tloušťky nenosných příček v tloušťkách od 170 do 100mm.

CHEMICKÁ OCHRANA STÁVAJÍCÍHO ZDIVA:

Diagnostika a zjištěné skutečnosti:
Na základě provedené zkoušky vlhkosti bylo zjištěno, že většina zdiva obsahuje pouze nízkou nebo velmi nízkou vlhkost. Zvýšené až velmi vysoké vlhkosti byly detekovány zejména ve výšce 0,2 m nad podlahou, a to v těchto oblastech:

Zvýšená vlhkost: severní část západní obvodové stěny (sondy W3, W4), severní část vnitřní nosné stěny (W11), vnitřní stěna v jižní části kuchyně (W13).
Vysoká vlhkost: jižní část východní obvodové stěny (W8).
Velmi vysoká vlhkost: jižní štítová stěna (W10), vnitřní nosná stěna mezi kuchyní a sálem (W12).

Hlavní příčiny vlhnutí:

- Zatékání a vzlínající dešťová voda z okolního terénu.
- Přímé zatékání srážkové vody z povrchů.
- Kondenzace vodních par z podzákladí na neprodyšných vrstvách podlah.
- Porušené odpadní potrubí u dřezu v kuchyni.

Postup sanace a chemického ošetření

1. Přípravné práce

Osekání stávajících omítek až na zdivo v celém rozsahu, aby bylo umožněno přirozené vysychání a zamezilo se zadržování vlhkosti.

Technické vysušování – Vzhledem k tloušťce zdiva 600 mm bude ponechána doba vysychání 6 až 12 měsíců, v závislosti na míře zavlhnutí a klimatických podmínkách. Během této doby bude prostor intenzivně větrán a v případě potřeby doplněn o kontrolované odvlhčování.

2. Odstranění příčin vlhkosti

Zlepšení odvodnění okolního terénu (např. drenáže, odvodňovací žlaby).

Oprava hydroizolace podlah nebo aplikace izolačních opatření pro zabránění pronikání vlhkosti z podzákladí.

Oprava poškozeného odpadního potrubí v kuchyni.

3. Chemické ošetření zdiva

Injektáž proti vzlínající vlhkosti – aplikace silanových nebo siloxanových mikroemulzí do spodní části zdiva (metoda tlakové nebo beztlakové injektáže).

Hydrofobizace povrchu – impregnace zdiva silikonovými nebo siloxanovými prostředky pro omezení pronikání vlhkosti.

Odsolení zdiva – aplikace odsolovacích past nebo sacích omítek pro odstranění solných výkvětů.

Biocidní ošetření – použití fungicidních a biocidních prostředků proti plísním a řasám (na bázi kvartérních amoniových solí nebo peroxidu vodíku).

4. Finální úpravy

Po dokončení chemického ošetření a dosažení požadované vlhkosti zdiva bude provedena:

Obnova spárování s použitím paropropustné malty.

Aplikace sanační omítky s vysokou paropropustností a schopností vázat soli (např. WTA omítky).

Finální ochranný nátěr – minerální nebo silikátový, který zajistí dlouhodobou ochranu zdiva.

NOVÉ ZDIVO:

Nové obvodové zdivo bude tvořeno nosnými tvárnicemi Pórobetonovými tl. 450 a 300 mm. Prováděna bude tato tvárnice na zdící pěnu k tomu určenou. Obvodová stěna bude obalena tepelnou izolací – minerální vlna tl. 200mm.
Nosné vnitřní příčky budou mít tloušťky 450, 300 a 250mm.
Nenosné příčky budou tvořeny pórobetonovým zdivem tl. 150 a 100 mm. Nadokenní překlady budou tvořeny železobetonovými překlady, případně ocelovými Iprofily. Zdivo v 1.NP a 2.NP bude následně omítnuto z exteriéru voděodolnou fasádou a v interiéru sádrovou omítkou.

STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stávající stropní konstrukci nad 1.Np v uličním traktu tvoří dřevěný trámový strop, který bude odstraněn.
Stávající stropní konstrukci ve dvorním traktu tvoří stávající pultová střecha tvořena dřevěnými trámy. Na těchto trámech je zavěšen SDK podhled.

NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukci nad 1.NP bude tvořit železobetonový monolitický strop tl. Dle statického posouzení. Dimenze výztuže a použité betonové směsi bude určena statikem, dle statického posouzení prováděcí firmy této konstrukce.
Ze stropní konstrukce bude svěšen SDK podhled, ve kterém budu vedeny instalace. Do podhledu bude současně vložena minerální vlna různých tlouštěk dle výkresové dokumentace.
Na sociálkách a v místnostech s vlhkým provozem bude použit jako podhled voděodolná SDK deska.

Stropní konstrukci nad společenským sálem tvoří SDK podhled, který bude zavěšen na nově budovaném zastřešení. Podhled bude vyplněn minerální vlnou a dále do něj bude vložena parozábranná fólie. Na SDK podhled bude provedena akustická omítka. Blíže je t

Stropní konstrukci nad 2.NP (dvorní trakt) bude tvořit zavěšený sádrokartonový podhled, který bude upevněn částečně na střešních krokvích a kleštinách. V obytných místnostech bude stropní konstrukce ve výšce 2,6m na podlahou 2.NP. V místnostech sociálek ve 2.NP bude tento podhled snížený na S.V. 2,35m. Tímto podhledem budou vedeny instalace VZT, ZTI a topení.
Na sociálkách a v místnostech s vlhkým provozem bude použit jako podhled voděodolná SDK deska.
Všechny použité SDK v konstrukcí musí splňovat požadavek PBŘ na požární odolnost.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Střešní konstrukci nad oběma trakty bude tvořit sedlová střecha. Spojení těchto dvou střešních konstrukcí bude zajištěno spojovacím vikýřem.

Zastřešení společenského sálu (uliční trakt) bude tvořen dřevěným krovem. Spád střešní roviny je plánován na 31°. Hlavní kostru zastřešení bude tvořit plná vazba (vazník), na který budou následně kolmo uloženy krokve a následně konstrukce latí a střešní krytina. Rozměry jednotlivých prvků jsou uvedeny ve statickém posouzení této PD. Tato konstrukce bude zajištěn ocelovými táhli o průměru 22mm. Požadavek na požární odolnost REI 30, tloušťka protipožárního intumescentního nátěru 2,5mm (toto je třeba konzultovat přímo s výrobcem nátěru).
Příklad nátěru:
Výrobce: Nullifire
Typ nátěru: SC802 Intumescent Basecoat
Funkce: expanzní (intumescentní) nátěr pro požární ochranu oceli
Certifikace: ETA-17/0676, CE, dle ETAG 018-2, EN 13501-2
Aplikační tloušťka (pro REI 30, A/V ≈ 182 m^{-1}):
cca 1,6–2,0 mm mokré vrstvy (suchá tloušťka cca 1,2 mm – upřesní se dle datasheetu)
Povrchová úprava:
Základní nátěr: kompatibilní antikorozní primer (např. Nullifire PM015)
Vrchní nátěr (volitelný): UV ochrana – např. Nullifire TS134
Způsob aplikace: stříkání, štětec, váleček
Teplota aplikace: min. 5 °C



Obrázek 7 - Konstrukce zastřešení

Zastřešení dvorního traktu budovy bude tvořit sedlová střecha se spojovacím vikýřem. Spád této části zastřešení bude 42°. Nosná konstrukce sedlové střechy bude tvořena vaznicovou kombinovanou soustavou. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné vaznice, a pozednice, na které budou uloženy krokve. Tyto krokve budou spojeny kleštinami, na kterých bude zavěšen protipožární podhled.
Blíže je konstrukce zastřešení popsána ve stavebně konstrukčním řešení. Toto je nedílnou součástí řešené projektové dokumentace.

Střešní krytinu bude tvořit pálená střešní krytina. Střešní krytinu nad vikýřem bude tvořit povlaková krytina.

Návrh větrání střešního pláště:

Větraný prostor pod krytinou je navržen dle ČSN 73 1901. Při sklonu střechy 31° a ploše jedné střešní roviny 173,4 m² je požadována minimální větrací plocha 0,6 % z této plochy, tedy cca 1,04 m² celkem. Odvětrání je rozděleno v poměru 2:1 – cca 0,69 m² pro nasávání u okapu (cca 28 cm²/bm) a 0,35 m² pro výdech u hřebene (cca 14 cm²/bm). Mezera pod krytinou bude zajištěna pomocí kontralat o výšce min. 40 mm.

Větrací prvky střechy:

U okapu budou osazeny větrací mřížky nebo okapní ventilační pásy s větrací plochou min. 30 cm²/bm. Odvětrání u hřebene bude řešeno pomocí hřebenového ventilačního pásu s průřezem min. 150 cm²/bm, nebo alternativně větracími hřebenovými taškami po cca 1,2 m, každá s větrací plochou cca 150–200 cm². Systém zajišťuje plynulé proudění vzduchu od okapního nasávacího otvoru po hřebenový výdech.

SCHODIŠTĚ

Ve stavebně upraveném objektu bude umístěno železobetonové schodiště. Šířka schodišťového ramene bude 1,65m, šířka podesty 1,35m. Výška zábradlí min. 1,1m.
Konstrukce vyztuženého železobetonového schodiště je tvořena železobetonovými stupni, rameny a podestou, které jsou propojeny nosnými stěnami z pórobetonových tvárnic, jež jsou vyztuženy ocelovými pruty pro zajištění dostatečné pevnosti. Schodišťová ramena jsou vyztužena podélnými a příčnými pruty, které přenášejí zatížení pohybu osob, a jsou spojena s podestou, která je rovněž vyztužena křížovou výztuží. Podesta a ramena jsou stabilizována pomocí železobetonového nosníku umístěného pod výstupním ramenem, který je uložen na schodišťových stěnách a přenáší zátěž z těchto částí. V místech spojení nosníku se stěnami jsou použity kotevní pruty, které zajišťují pevné uchycení nosníku k nosným stěnám. Celková výztuž schodiště je navržena tak, aby přenesla veškeré zatížení a zajistila bezpečnost a stabilitu konstrukce.
Dále je projektem řešeno boční venkovní schodiště z místnosti č. 202, které bude sloužit k úniku osob z galerie ve 2.NP. Toto schodiště budou tvořit ocelové pozinkované schodnice, ke kterým budou připevněny pororoštové schodišťové stupně.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nově budou provedeny zpevněné plochy ve dvoře řešené stavby a v ulici před řešenou stavbou. Stávající zpevněné plochy v této části budou odstraněny.

Všechny zpevněné plochy budou osazeny vsakovací dlažbou. Koeficient odtoku u vsakovací dlažby do spádu 5° Ψ = 0,0 (dle technických listů výrobce), nad tento spád dle ČSN 75 9010 Ψ 0,4. Zpevněné plochy, které mají větší sklon než 5° budou v nejnižším bodě opatřeny vsakovací žlabem, který bude dopojen do areálového vedení dešťové kanalizace a vyveden do akumulační nádrže s přepadem do veřejné kanalizace.

Pozn: V technický listech výrobce vsakovacích dlažeb a normou ČSN 75 9010 je rozpor v koeficientu vsaku. Norma udává maximální možnost koeficientu vsakování dlažby do 5° vyšší než je udáván v technických listech výrobce (v normě ČSN 75 9010 není nenulová). V projektu používáme do spádu 5° vsakovací dlažbu výrobce, který umožní 100% vsakování dešťových srážek přímo skrz dlažbu – dle jeho technických listů. Na těchto plochách tedy není potřeba zbudovat další dodateční odvod dešťové povrchové vody.

Plocha vsakovací dlažby zpevněných ploch do spádu 5° Ψ = 0,0: 1153 M^2

Plocha vsakovací dlažby zpevněných ploch nad spád 5° Ψ = 0,4: 63 M^2

V areálu bude použita betonová dlažba, taková, která bude mít možnost vsakování dešťové vody přímo skrz otevřené póry i přes spáry mezi jednotlivými dlaždicemi.

Zpevněné plochy pochozí budou vždy lemovány zahradním obrubníkem, který bude osazen v betonovém loži.
Zpevněné plochy pojízdné budou vždy lemovány silničním obrubníkem, který bude osazen v betonovém loži.

Skladba S12: Podlaha zpevněných pochozích ploch je tvořena betonovou vsakovací dlažbou (skladba S1). Skladba zpevněné plochy je dimenzována jako pochozí (pouze pro chodce).

BETONOVÁ TVAROVANÁ DLAŽBA VSAKOVACÍ	80 MM
KLADECÍ VRSTVA - KAMENNÁ DRŤ, FR. 0-4 MM	
- KOEF. FILTRACE cca kf = 1.10-4/ ÷ 1.10-5/ M/S	30 MM
GEOTEXTILIE PROTI PRORŮSTÁNÍ 500 g/m2/	-
PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA, ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32 MM	
- KOEF. FILTRACE cca kf = 1.10-4 /÷ 1.10-5/ M/S	100 MM
VYROVNÁVACÍ VRSTVA KAMENIVA	150 mm
GEOTEXTILIE	-
ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ (MODUL PŘETVÁRNOSTI PODLOŽÍ 30MPa)	

Skladba S13: Plocha zpevněných ploch je tvořena betonovou vsakovací dlažbou (skladba S13). Skladba dlažby je dimenzována jako pojízdná pro automobily do 3,5t.

BETONOVÁ TVAROVANÁ DLAŽBA VSAKOVACÍ	80 MM
KLADECÍ VRSTVA - KAMENNÁ DRŤ, FR. 0-4 MM	
- KOEF. FILTRACE cca kf = 1.10-4/ ÷ 1.10-5/ M/S	30 MM
GEOTEXTILIE PROTI PRORŮSTÁNÍ 500 g/m2/	-

PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA, ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32 MM
- KOEF. FILTRACE cca kf = 1.10-4/ ÷ 1.10-5/ M/S 150 MM
OCHRANNÁ VRSTVA, ŠTĚRKODRŤ 0-63 MM
- KOEF. FILTRACE cca kf = 1.10-3/ ÷ 1.10-4/ M/S 200 MM
GEOTEXTILIE -
ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ (MODUL PŘETVÁRNOSTI PODLOŽÍ 30MPa)

NOVĚ BUDOVANÉ OPLOCENÍ + OPĚRNÉ STĚNY

Nový stav

Projektem je plánovaná stavba nového zděného oplocení a zároveň protihlukové stěny na hranici parcely na jihovýchodní straně objektu. Oplocení bude osazeno ve svažitém terénu. Jeho výška bude 4m (dvorní výška) a stěna uliční u vstupu výška 3,75m nad přilehlým terénem. Tato opěrná stěna bude přerušena uprostřed a v této části bude proveden pletivový plot výšky 2m. Ve zbytu areálu bude nově proveden pletivový plot. Celková délka nového pletivového plotu bude 85,4m, opěrné stěny 17,9m. Dále bude na severovýchodní straně osazena nová (manuálně ovládaná brána).

Základy

Po celé délce nového oplocení bude zbudován základ z prostého betonu. Hloubka založení základu pod přilehlým terénem dle PD, pasy – prostý beton C20/25. Na základový pas bude provedena hydroizolace asf. pásem, která bude provázána s hydroizolací svislé stěny, založenou na tomto základu. Dále bude k základu přiložena nopová fólie.

Svislé konstrukce

Svislá stěna oplocení bude tvořena tvárnicemi ztraceného bednění tl. 400 mm, 300 mm. Pod úrovní terénu bude tato stěna izolován asf. pásem a nopovou fólií. Dále bude na oplocení provedena konstrukce omítky a bílý nátěr. Vrchní plocha oplocení bude opatřena oplechováním, které bude vyspádováno na pozemek stavebníka.

Podlahové konstrukce, tepelné izolace

Nášlapné vrstvy v objektu jsou navrženy z keramické dlažby a dřevěných vlysů. Jako fasádní tepelná izolace je použita minerální vlna. Pro zateplení soklu domu je použit jako tepelná izolace polystyren XPS. Pro zateplení SDK podhledů a stropů ve 2.NP je navržena jako tepelná izolace minerální vata.

Klempířské prvky a hromosvod

Objekt bude opatřen okapovým systémem se svody z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou poplastováním. Hromosvod bude navržen a na objekt novostavby namontován odbornou k tomu určenou firmou dle platných norem včetně revizní zprávy. Budo provedeny klempířské prvky pro jednotlivé střešní konstrukce domu.

Materiály budou řešeny v následujících barvách:

Vnější omítka hladká, bílá, ve dvoře stěna spol. sálu – kamenný obklad.
Rámy oken a dveří – světlé dřevo
Povlaková krytina – šedá
Střešní krytina – pálená taška, červená
Klempířské výrobky – pozinkovaný plech, šedý
Okna - hliníková, trojskla, Rw= 45dB
Střešní okna – dřevěná, Rw=35 dB

Ing. Ondřej Fukan